



# GÎTES DE FRANCE

CONTRAT DE LOCATION DE GÎTE RURAL

4, cours du Palais - B.P. 402  
07004 PRIVAS CEDEX

[www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

[www.gites-ardeche-naves.com](http://www.gites-ardeche-naves.com)

Autorisation Préfectorale AU 00795002

Propriétaire :

Mme SALA Frédérique

Les Champels

07140 LES SALELLES

FICHE A COMPLETER EN MAJUSCULE :

Locataire : NOM prénom : .....  
Adresse : .....  
.....  
.....  
Mail : .....  
Tel : .....

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous proposer la réservation de notre gîte rural dont vous trouverez la description complète sur la fiche jointe. Espérant que cette proposition retiendra votre attention, nous vous adressons nos sincères salutations.

**Avant de nous envoyer votre contrat, assurez-vous que le gîte est bien disponible sur la période que vous désirez.**  
SALA Frédérique

Gîte Les Giroflées n°**334074** agréé par l'Antenne Départementale situé sur la commune des Vans.

**Dates du séjour** du : **Samedi** ..... à partir de 16 h au **Samedi** ..... à 10 Heures

**Prix du séjour :..... €/semaines.**

**Nombre de personnes adulte : .....**

**Enfant de moins de 10 ans : .....**

Dépôt de garantie ou caution : 230€

**CETTE LOCATION PRENDRA EFFET** si nous recevons à mon adresse.

- Un exemplaire du présent contrat daté et signé (le second exemplaire est à conserver par le locataire)
- Un acompte ..... € (Représentant 25 % du prix total de la location) à régler par

chèque bancaire ou postal établi à **notre ordre**.(SALA Frédérique)

**Votre location ne sera définitivement réservée que lorsque vous recevrez une confirmation par mail de notre part.**

Le solde est à nous régler à l'arrivée dans le gîte.

Je soussigné M .....déclare être d'accord sur les termes du contrat, après avoir pris connaissance de la fiche descriptive jointe.

(Date et Signature du locataire précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé")



GITES DE FRANCE ARDECHE - 4 Cours du Palais B.P. 402 - 07004 - PRIVAS  
Tel : 04 75 64 70 70 - Fax : 04 75 64 75 40 - [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)  
[www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Version : [English](#) [Deutsch](#)

<b>N° Gîte</b>	<b>334074</b>	<b>Nom de l'hébergement</b>	<b>Les Giroflées</b>
<b>Classement</b>	<b>3 épis</b>		
<b>Commune</b>	<b>LES-VANS</b>	<b>Lieu-dit</b>	<b>Le village - Naves</b>

#### Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte

<b>Nom</b>	Madame SALA Frédérique	<b>Adresse</b>	LES CHAMPELS 07140 - LES SALELLES
<b>Téléphone</b>	06 87 80 09 57	<b>Portable</b>	06 07 39 74 29
<b>Email</b>	<a href="mailto:gites.naves@free.fr">gites.naves@free.fr</a>	<b>Site Internet</b>	<a href="http://www.gites-ardeche-naves.com">http://www.gites-ardeche-naves.com</a>

*Réservation auprès du propriétaire*

#### Caractéristiques



#### Descriptif

Situé au coeur du très joli village de caractère de Naves, gîte en pierre sur 3 niveaux bénéficiant d'une belle terrasse exposée face au village des Vans. Séjour/coin-salon avec cheminée ardéchoise, cuisine toute équipée, 1 chambre avec 1 lit 2 place, 2 chambres (4 lits 1 place), salle d'eau et wc, chauffage électrique. Accès au gîte par les anciennes ruelles pavées, parking à 100m. Ce village fait sans nul doute partie d'un des plus jolis villages de caractère du département. Toutes activités sportives culturelles et de loisirs aux Vans à 3 km.

#### Accès à votre location

Les Vans, prendre la direction de Villefort, passer devant la poste puis prendre la 1ère route à Gauche 'Naves'. Arrivée au village de Naves, prendre la ruelle pavée du bas. Gîte Place de la Croix.

<b>Capacité</b>	6 personnes
<b>Nombre de chambres</b>	3
<b>Superficie</b>	110m <sup>2</sup>
<b>Altitude</b>	300m
<b>Animal Domestique</b>	Accepté gratuitement

## Équipements

Piscine sur place	Cheminée	Connexion web	Chauffage inclus	Location linge
Terrain clos	Lave-vaisselle	Maison en pierre	Canapé convertible	Location de draps
Barbecue	DVD	Salon de jardin	Option ménage	Terrasse
Lave-linge	Piscine chauffée	Micro-onde	Draps fournis	Maison indépendante
TV	Abris voiture	Équipement bébé	De plain-pied	Jardin
Piscine privée	Poêle à bois	Chambre plain-pied	Court-séjour	Garage
Terrain privée	Lit bébé	Mitoyen propriétaire	Congélateur	

équipement présent équipement non-présent

## Loisirs et services

Baignade	4.0 km	Ski de fond	-
Pêche	4.0 km	Canoë	4.0 km
Piscine	-	Escalade	-
Tennis	3.0 km	Services médicaux	3.0 km
Équitation	4.0 km	Gare	-
Randonnée	Sur place	Commerce	3.0 km

## Thématiques

- Accueil Rando

- Accueil Rando
- Gîtes regroupables

## Tarifs pour l'année 2017

HORS SAISON	360
VACANCES D'HIVER	
VACANCES DE PRINTEMPS	360
MAI	360
JUIN	550
DU 01/07/17 AU 08/07/17	550
DU 08/07/17 AU 15/07/17	620
DU 15/07/17 AU 29/07/17	620

DU 29/07/17 AU 19/08/17	620
DU 19/08/17 AU 26/08/17	550
DU 26/08/17 AU 02/09/17	550
SEPTEMBRE	550
VACANCES DE TOUSSAINT	360
NOEL	360
JOUR DE L'AN	360

Location semaine : arrivée après 16h – départ avant 10h | Si location week-end : arrivée après 18h – départ avant 18h

## Suppléments - options

- Option Ménage : 45.00 €
- Location draps 1 personne : 6.00 €
- Location draps Lit 2 personnes : 8.00 €
- Montant Taxe de Séjour (à titre indicatif) : 0.90 €

Chauffage non-compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 230€ € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

**Charges locatives :** Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

**Dépassement de capacité :** Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage à la charge du locataire :** Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

**Autres moyens de paiement acceptés :**

-  Chèques vacances

**Vos avantages :** A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 100) dont de grands sites touristiques.

Flashez ce code et découvrez sur votre mobile toutes nos offres de locations, promotions, thématiques, idées séjours...



Nous vous souhaitons un agréable séjour en Ardèche avec Gîtes de France.  
N'hésitez pas à écrire un commentaire sur notre site après votre séjour : pour cela, connectez-vous à l'Espace Client  
[www.gites-de-france-ardeche.com/espace-client](http://www.gites-de-france-ardeche.com/espace-client)