



GÎTES DE FRANCE
CONTRAT DE LOCATION DE GÎTE RURAL

4, cours du Palais - B.P. 402

07004 PRIVAS CEDEX

www.gites-de-france-ardeche.com

www.gites-ardeche-naves.com

Autorisation Préfectorale AU 00795002

Propriétaire : Mme SALA Frédérique
Les Champels
07140 LES SALELLES

- FICHE À COMPLÉTER EN MAJUSCULES -

Locataire :

NOM / Prénom :

Adresse :

Mail : Tél :

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous proposer la réservation de notre **gîte rural Les Terrasses** dont vous trouverez la description complète sur la fiche jointe. Espérant que cette proposition retiendra votre attention, nous vous adressons nos sincères salutations.

Avant de nous envoyer votre contrat, assurez-vous que le gîte est bien disponible sur la période que vous désirez.

SALA Frédérique

Gîte Les Terrasses n° 334078 agréé par l'Antenne Départementale situé sur la commune des Vans.

Dates du séjour : du **Samedi** à partir de 16h00 au **Samedi** à 10h00.

Prix du séjour : **€/ semaine.**

Nombre de personnes adultes : **Enfant(s) de moins de 10 ans** :

Dépôt de garantie ou caution : 230 €

CETTE LOCATION PRENDRA EFFET si nous recevons à notre adresse :

- Un exemplaire du présent contrat daté et signé (le 2nd exemplaire est à conserver par le locataire)
- Un acompte de € (représentant 25 % du prix total de la location) à régler par chèque bancaire ou postal établi à l'**ordre de SALA Frédérique.**

**Votre location ne sera définitivement réservée
que lorsque vous recevrez une confirmation par mail de notre part.**

Le solde est à nous régler à l'arrivée dans le gîte.

Je soussigné(e) M déclare être d'accord sur les termes du contrat, après avoir pris connaissance de la fiche descriptive jointe.

Date :

Signature du locataire :
(précédée de la mention "lu et approuvé")



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334078 - Les Terrasses

Le village - 07140 LES-VANS

Édité le 18/01/2018 - Saison 2018



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m²



Situé au coeur du très joli village de caractère de Naves, 2e gîte, de caractère (poutres apparentes, pierres, petit escalier bénéficiant de deux terrasses (une ensoleillée et une plus ombragée). Séjour/coin cuisine, salon avec coin nuit (1 convertible 2 personnes), cheminée traditionnelle avec poêle à bois, chauffage central, 1 chambre (1 lit 140 cm X 190 cm), 1 chambre enfant (2 lits 1 personne), salle d'eau avec wc. Ce village fait sans nul doute partie d'un des plus jolis villages de caractère du département. Toutes

activités sportives culturelles et de loisirs aux Vans à 3 km. Accès au gîte par les ruelles pavées (parking à proximité). Ce gîte est aménagé sur 3 niveaux.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame SALA Frédérique

Les Champels

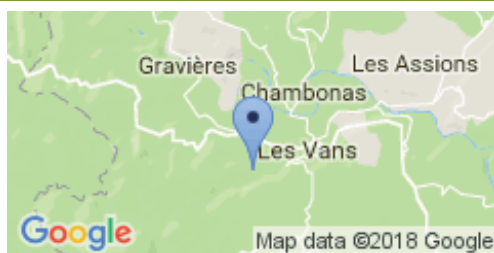
07140 LES SALELLES

☎ 06 87 80 09 57 📠 06 07 39 74 29

✉ gites.naves@free.fr

🌐 www.gites-ardeche-naves.com

📍 Longitude. 4.11403656 - Latitude. 44.39972420



Les Vans, prendre la direction de Villefort, passer devant la poste puis prendre la 1ère route à Guache Naves. Arrivée au village de Naves, prendre la ruelle pavée du bas. Gîte place de la croix.

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 01/01 au 31/12

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 4.0 km
- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 4.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 4.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire : Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance Annulation : Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte

Loisirs Plus que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Gîte N°334078 - Les Terrasses *situé à 3.0 km du centre de LES-VANS*

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/01/2018 à 16:30:18



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
JANVIER (du 06/01 au 26/01) du 06/01/2018 au 26/01/2018	176	208	240	288	304	320
FEVRIER, hors vacances du 27/01/2018 au 09/02/2018	176	208	240	288	304	320
VACANCES SCOLAIRES D'HIVER du 10/02/2018 au 09/03/2018	193	228	263	315	333	350
MARS, hors vacances du 10/03/2018 au 30/03/2018	176	208	240	288	304	320
AVRIL, hors vacances du 31/03/2018 au 06/04/2018	176	208	240/300	306	312	320
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 07/04/2018 au 04/05/2018	210	245	280	315	333	350
MAI, hors vacances du 05/05/2018 au 01/06/2018	192	224	256/300	288/306	304/312	320
JUIN (du 2 au 29/06) du 02/06/2018 au 29/06/2018	228	263	298	315	333	350
30/06 au 06/07 du 30/06/2018 au 06/07/2018	351	405	459	486	513	540
07/07 au 13/07 du 07/07/2018 au 13/07/2018	432	432	459	486	513	540
14/07 au 27/07 du 14/07/2018 au 27/07/2018	432	432	459	486	513	540
28/07 au 17/08 du 28/07/2018 au 17/08/2018	432	432	459	486	513	540
18/08 au 24/08 du 18/08/2018 au 24/08/2018	432	432	459	486	513	540
25/08 au 31/08 du 25/08/2018 au 31/08/2018	432	432	459	486	513	540
01/09 au 28/09 du 01/09/2018 au 28/09/2018	228	263	298	315	333	350
Octobre, hors vacances du 29/09/2018 au 19/10/2018	176	208	240	288	304	320
Vacances Scolaires Toussaint du 20/10/2018 au 02/11/2018	176	208	240	288	304	320
Novembre, hors vacances du 03/11/2018 au 30/11/2018	176	208	240	288	304	320
Décembre, hors vacances du 01/12/2018 au 21/12/2018	176	208	240	288	304	320
22/12 au 28/12 du 22/12/2018 au 28/12/2018	192	224	256	288	288	320



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334078 - Les Terrasses

Le village - 07140 LES-VANS

Édité le 18/01/2018 - Saison 2018



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Taxe de séjour en supplément : Elle est perçue directement au moment de votre séjour par le propriétaire.

Options / Suppléments

Option Ménage	45.00€
Location draps 1 personne	6.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€
Forfait chauffage semaine	50.00€

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Salon	39.21m ²	Salon avec un écran plat, 2 fauteuils et canapé. Un coin est aménagé avec une table de séjour et une armoire avec des jeux. Ce gîte est équipé d'un chauffage central au fioul. Depuis le salon, on accède à la terrasse exposée Est qui fait environ 20 m ² et est sans trop de vis à vis par rapport à l'autre terrasse de l'autre gîte 334 074 (toile de séparation) . (Salon de jardin en bois)
1er étage	Cuisine	19.82m ²	Cuisine équipée, table de séjour et chaises. Plaque de cuisson 4 feux gaz, four encastré, réfrigérateur avec compartiment congélateur et micro-ondes, lave vaisselle. Cafetière, bouilloire, grille pain. Un buffet est présent dans cette pièce où se trouve la vaisselle.
2.0e étage	Chambre	9.07m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm. d'une personne chacun. Lampes et tables de chevet à chacun, rangement par étagères.
2.0e étage	Chambre	19.17m ² - 1 lit(s) 140	2 ème chambre spacieuse équipée d'un grand lit en 140 cm X 190 cm, de 2 tables de chevets et 2 lampes. Rangement par étagères et penderie.
2.0e étage	Salle d'eau	5.00m ²	Salle d'eau (ouverture par un vélux) équipée d'une douche (portes de douche), le lave linge se trouve dans cette pièce ainsi que le WC.

